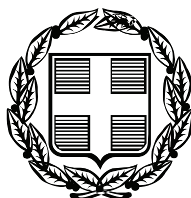


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 286**

13 Σεπτεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 40944 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο ΟΤ 169, καθώς και σε τμήματα των 166α και 168 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄2101).

4. Την υπ' αριθμ. 643/26-7-2012 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

5. Το υπ' αριθμ. 92/8-8-2012 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του ΥΠΕΚΑ.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή Άνω Κυψέλης (περιοχή 90) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα στα Ο.Τ. 169 και σε τμήματα των Ο.Τ. 166α και 168, στα οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθμ. 34885/4-8-2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΑΑΠ 211), όπως αυτά φαίνονται περικλειόμενα με μπλε συνεχή γραμμή στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.40944/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στο Ο.Τ. 169 καθώς και σε τμήματα των 166α και 168 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων

ΑΘΗΝΑ, 20 Αυγούστου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ.Φακ. 86/12
σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 61%

ΟΔΟΣ ΑΡΣΙΝΟΗΣ
ΟΔΟΣ ΓΑΝΥΜΗΔΟΥ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Ο.Τ. 169/90
ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
Ο.Τ. 168/90
ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΘΕΝΩΠΗΣ
Ο.Τ. 166β/90
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΛΕΟΝΤΙΟΥ
Ο.Τ. 102/90
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ
ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΟΜΕΝΟΥ ΑΡΤΗΣ
Ο.Τ. 166/90
ΟΔΟΣ ΚΟΥΡΤΙΟΥ
Ο.Τ. 166α/90
ΠΡΑΣΙΑ 4.00 μ
ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΟΠΗΣ
Ο.Τ. 161α/90
ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΙΑΣ
Ο.Τ. 163/90
ΟΔΟΣ ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ
Ο.Τ. 164/90
ΟΔΟΣ ΑΚΑΣΤΟΥ
Ο.Τ. 165/90
ΟΔΟΣ ΠΡΟΜΕΔΟΝΤΟΣ
Ο.Τ. 162/90
Β

---------- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Ως υπόβαθρο χρησιμοποιήθηκε :
• Το υπ'αριθ. 3248 Α (Ιούνιος 2008) Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομίας.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	Παράταση για ένα (1) έτος της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών, στο Ο.Τ. 169 και σε τμήματα των Ο.Τ. 166α και 168, περ. 90, της 6ης Δημοτικής Κοινότητας, στην περιοχή της Άνω Κυψέλης.			ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Συνοδεύει την 643/26-07-2012 Πράξη Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
6η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Η ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	
ΙΟΥΝΙΟΣ 2012				
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΙΣΜΗΝΗ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΙΧΑ	ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΜΠΑΣΙΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΗΣ

Αριθμ. 106057 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ354α και Ο.Τ. Γ354β της πολεοδομικής ενότητας «Ζωφριά Ι» τον Δήμου Φυλής».

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11) απόφαση.

3. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της με αρ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών Αποκ/σης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Τη υπ' αριθμ. οικ. 34794/18-5-2011 (ΦΕΚ 1062Β/30-5-11) Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες του Χωρικού Σχεδιασμού στον εντεταλμένο περιφερειακό σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 ((ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

7. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ18Α/02).

10. Τη υπ' αριθμ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Αττικής που αφορά στη συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ.

11. Το από 25-07-1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 391/Τ.Δ΄/25-07-85) ρυμοτομίας της περιοχής.

12. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο (Δ.Σ) Δήμου Άνω Λιοσίων, με την υπ' αριθμ. 132/2010 ομόφωνη απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της αλλαγής της χρήσης από «ΓΡΑΦΕΙΑ ΙΚΑ» σε «ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΥΣ» του Οικοδομικού Τετραγώνου Γ 354 β της πολεοδομικής ενότητας «ΖΩΦΡΙΑ Ι», το οποίο αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας Πολεοδομίας, της Δημοτικής Ενότητας Ανω Λιοσίων του Δήμου Φυλής. «Κατά της υπ' αρ. 132/2010 απόφασης δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 56279/28-11-2011 έγγραφο του Δήμου Φυλής.

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 90176/09-07-12 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση ρυμοτομικού στο Ο.Τ. Γ354β της πολεοδομικής ενότητας «Ζωφριά Ι» του Δήμου Φυλής, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, οι προϋποθέσεις:

α. Η ύπαρξη πολεοδομικής ανάγκης.

β. Προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού, για την απαλλοτρίωση του Κοινωφελούς χώρου που προορίζεται για κατασκευή Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού με χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ. Η παραπάνω αποζημίωση θα πραγματοποιηθεί από τον κωδικό 30-7111.10001 του προϋπολογισμού 2012 του Δήμου Φυλής.

γ. Η τήρηση από το Δήμο Φυλής της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το από 17-7-23 Ν. Δ/μα, όπως ισχύει σήμερα.

3. Το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, με την από 12-07-12 συνεδρίαση, Πρακτικό 18, 6ο θέμα, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ Γ354β της πολεοδομικής ενότητας Ζωφριά Ι του Δήμου Φυλής, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 90176/09-07-12 εισήγηση της Υπηρεσίας.

4. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ 354 α και Ο.Τ. Γ 354 β για:

α) το χαρακτηρισμό σε «Κοινωφελή - Βρεφονηπιακό Σταθμό» του τμήματος (1-2-3-4-5-1),

β) την ενοποίηση του Ο.Τ. Γ354β με το Ο.Τ. Γ354α, σε Ο.Τ. Γ354α

γ) την επιβολή προκηπίου πλάτους 3,00 μ. στο νέο Ο.Τ. Γ354α,

δ) τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, για το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2012

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το παρόν συνοδεύει την υπ'αρ. 106051/2012 Απόφαση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ354α,β,γ της πολεοδομικής ενότητας «Ζωφριά Ι» του Δήμου Φυλής

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΠΠΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΚΙΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

Οι διακεκομμένες και συνεχείς γραμμές μαύρου χρώματος που εμφανίζονται στο Ο.Τ. Γ354β είναι αυτή που ισχύουν σύμφωνα με το ΦΕΚ 392/Δ/25-7-1985

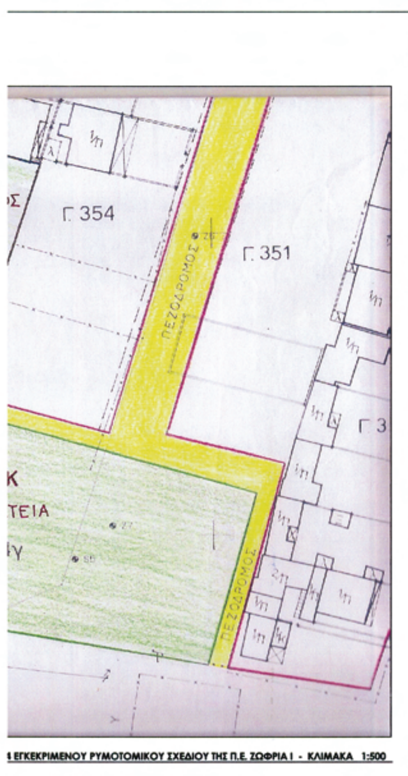
Αρ. Πρωτ.: 54992/21-11-11

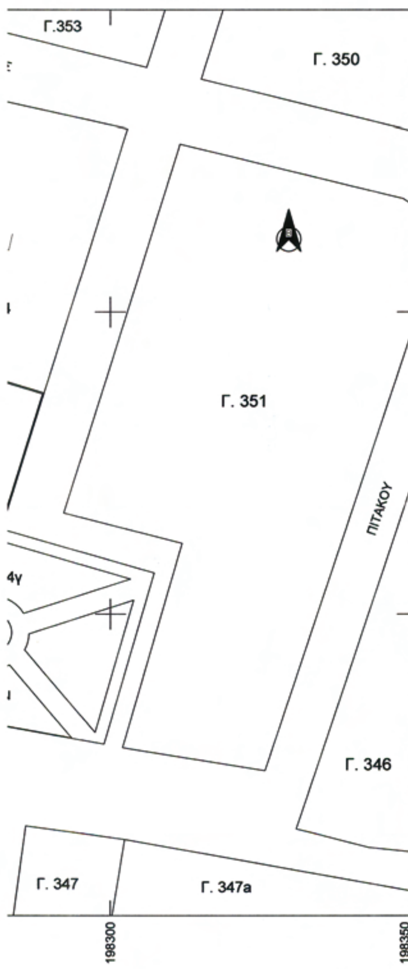
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΛ. ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ				
Ο.Τ.	ΑΡΧ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ
354Β	015009	ΓΚΑΤΣΗ ΚΩΝ/ΝΑ	ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ 54 ΝΕΑ ΛΙΟΣΙΑ	ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ 28.09.2010
354Β	015009	Ι.Κ.Α.	ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 19 ΑΘΗΝΑ	ΠΑΡΕΛΗΦΘΗ 28.09.2010

ΕΙΡΗΝΗΣ
3/π
Κ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Γ.354α
Κ
ΓΡΑΦΕΙΑ ΙΚΑ
Γ.354β
Κ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.354γ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 32-24 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝ

451350
Ο.Τ.2131
Ο.Τ.2131β
ΓΗΠΕΔΟ
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ
Ο.Τ.2118Α
Ο.Τ.2118
Ο.Τ.2132
451300
Κ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Γ. 354α
Γ.354
ΗΛΕΚΤΡΑΣ
ΑΙΣΟΝΟΣ
ΜΕΝΙΠΠΟΥ
~~Γ. Κ354β~~
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
~~ΓΡΑΦΕΙΑ ΙΚΑ~~
015009
Ο.Τ.2119
451250
Γ. 354γ
ΠΥΘΑΓΟΡΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΩΝ
Ο.Τ.2121
Ο.Τ.2120
Γ. 355β
Γ. 355α
Γ. 355
451200
198150
198200
198250





ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ HATT

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ =0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- P — ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- R — ΣΗΜΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- Α,Ζ,Σ — ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑΣ ΟΔΕΥΣΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Γ — ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ Ή ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιούται ότι το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 132/3-6-10 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επίσης είναι το ίδιο με τα αναρτηθέν στο Δημοτικό Κατάστημα.
Δημήτριος Σ. Μπουραΐμης
Δήμαρχος Φυλής

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Σύνταξη τοπογραφικού υποβάθρου Χαρ. Κότσιρας Τοπογράφος Μηχανικός
2. Πίνακας φερόμενων ιδιοκτητών, όπως αυτοί εμφανίζονται έως 06/09/11 στο αρχείο δηλώσεων ιδιοκτησίας που διατηρεί η τεχνική υπηρεσία. Ενδέχεται κατά τη σύνταξη της πρότασης αυτοί να έχουν αλλάξει. Περαιτέρω έλεγχος τίτλων δεν έχει πραγματοποιηθεί.

Ο Συντάξας
Α. Στυλιανού
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ/ΓΜΑ 23/07/1986 ΦΕΚ: 391Δ/25.071985

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε=250 Μ2	Ε=100 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ	10 Μ	7 Μ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	0.8
ΚΑΛΥΨΗ	50%	60%
ΥΨΟΣ	ΓΟΚ 1985	

ΕΛΕΓΧΘΗΣΑΝ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ 10-1-2012

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑ. ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ
ΔΗΜ. ΕΝ. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: **ΖΩΦΡΙΑ Ι**

ΘΕΜΑ:
ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Γ. 354Β ΜΕ ΧΡΗΣΗ Κ ΓΡΑΦΕΙΑ ΙΚΑ Π.Ε. ΖΩΦΡΙΑ Ι

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ Κ. 354β

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
Α. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΘ. ΤΟΥΛΟΥΠΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1/500 ΧΡΟΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011	2

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ ΔΗΜ. ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004